

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-910/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALUTERMIK d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Savska cesta 144 a, OIB 15345075613

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 5. lipnja do 2 rujna 2020. god.

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, nema zaposlenik radnika.

Nema uvjeta, a niti razloga za izradu stečajnog plana. Sudski
predmeti:

1. P-1872/2019, Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj : Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o., Tuženik: Alutermik d.o.o. u stečaju
Tužitelj je pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine
u iznosu od 19.812,77 kn.
2. P-1991/2019, Trgovački sud u Zagrebu Tužitelj:
SKYLINK d.o.o. Zagreb
Tuženik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju
Tvrtka SKYLINK d.o.o. Zagreb kojoj je osporena tražbina u cijelosti pokrenula je
parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 34.548,46 kn.
Ročište zakazano za 25. ožujka 2020. God. je otkazano radi epidemije COVID-19.
3. P-2110/20 (prije P-3572/2012), Općinski građanski
sud Zagreb
Tužitelj: ALUTERMIK d.o.o.
Tužitelj: DANIJELA GRANCARIĆ
Predmet je završen na I-stupanjskom sudu prije otvaranja stečajnog postupka, te je
tužitelj po punomoćniku uložio žalbu također prije otvaranja stečajnog postupka.
Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-3572/12 od 9. listopada 2019.
god. utvrđen je prekid i nastavak postupka, te je pozvana stečajna upraviteljica da
preuzme postupak.
Stečajna upraviteljica preuzela je postupak.
Žalba je usvojena te je rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru br. Gž-475/19
pobijana presuda ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno
rješavanje.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je ročište 8. srpnja, te je zakazano ročište radi saslušanja svjedoka za dan 16 rujna 2020. god.

4. Ovr- 197/20 (prije Ovr-1495/2014, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-174/2019 Trgovački sud u Zagrebu)
Ovrhovoditelj: INTERNORM BAUELEMENTE GmbH, Austrija
Ovršenik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1495/14 od 17. srpnja 2019. god. prekinut je postupak, sud se oglasio stvarno nenadležnim, te je predmet ustupljen nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je 26. rujna 2019. god. dostavio predmet Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje br. gr1 365/2019. od 12. prosinca 2019. god. kojim je rješenjem određena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Općinski građanski sud u Zagrebu, postupajući po rješenju Vrhovnog suda, dana 24. siječnja 2020. god. donio rješenje kojim se nastavlja postupak Ovr-1495/14 (sada br. Ovr-197/20). Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-197/20 od 25. veljače 2020. god. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine ovršenika (stečajnog dužnika) koja je dosuđena kupcu i I-ovrhovoditelju INTERNORM BAUELEMENTE GmbH Austrija, određeno je brisanje zabilježbe dosude, te će se po pravomoćnosti rješenja odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je proglašena nevažećom, budući da kupac, I-ovrhovoditelj, nije platio kupovninu u iznosu od 1.597.553,77 kn.

5. Ovr-11060/2016, Općinski građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: Berner d.o.o. Zagreb
Ovršenik: Alutermik d.o.o. Zagreb
Rješenjem, broj gornji od 24. rujna 2019. god. utvrđen je prekid postupka, određen je nastavak postupka, te je obustavljena ovrha.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine Suvlasnički dio 517/10000 Etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 210,37 čm, u nacrtu označeno oznakom PP2, na k.č. 4631/4, Savska cesta, dvorište vel. 1103 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A/1, vel. 104 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A, vel. 1241 m², ukupno 2448 m², sve upisano u zkul. 30159 k.o. Grad Zagreb. Na nekretnini postoje razlučna prava i to:
 - u korist INTERNORM BAUELEMENTE GMBH, Austrija, u iznosu od 100.000,00 EUR, zajedno s pripadajućom kamatom i troškovima;

- u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

2. Na žiro računu dužnika na dan 31. 8. 2020. god. je iznos od 16.035,76 kn.

Zakupac ALUTERMIK TRADE d.o.o. Zagreb plaća zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV 25%, ukupno 2.500,00 kn mjesečno, po ugovoru o zakupu u obvezi je plaćati sve režijske troškove, te komunalnu naknadu za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Knjigovodstvenom sevisu MARIUS d.o.o. Zagreb isplaćuje se mjesečno iznos od 600,00 kn, uvećano za PDV 25%, ukupno 750,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 3 rujna do 3. prosinca 2020. god.

Vođenje navedenih sudskih postupaka.

Zagreb, 2. rujna, 2020. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić